

對長期持有的土地，漲價倍數超過 **2** 倍，土地增值稅必須適用最高稅率 **40%** 者，與自用住宅用地稅率 **10%** 差距甚大，所以按自用住宅用地稅率課徵土地增值稅，是很好的節稅方法

資料來源：財政部

持有多處自用住宅用地，土地增值稅適用最高稅率 40% 者，也可以規劃「同日訂約」、「同日申報」土地移轉現值，在都市土地面積 300 平方公尺、非都市土地 700 平方公尺範圍內，同時適用自用住宅用地稅率，以減輕土地增值稅負擔。