

法院拍賣土地，當事人申請退還土地增值稅，該退稅款應交由執行 法院重新分配

資料來源：財政部

法院拍賣土地按一般用地稅率課徵土地增值稅後，嗣經當事人申請自用住宅用地優惠稅率、農地不課徵土地增值稅減免或重劃及工程受益費抵扣時，即使獲稅捐機關核准退稅，申請人還是無法直接領取退稅款，因為退稅款乃法院拍賣所得價金之一部分，應交由法院另行分配債權。